

3. ÄNDERUNG

Bebauungsplan PÜRGEN - NORD

Gemeinde: Pürgen

Inhaltsverzeichnis:

Seite 1	Begründung/ Festsetzungen
Seite 2	Bebauungsplanänderung M 1:1000
Seite 3	Verfahrenshinweise

Planung: Baut.-Plan.-Ing. Büro
 Theo Bräu
 Gartenstr. 54
 8911 Issing
 Tel. 08194/328

Issing, den 22.04.1986

(Bebauungsplan aufgestellt 10.12.1976)

(1.Änderung vom 09.08.1985)

(2.Änderung vom 07.02.1986)

3. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN PÜRGEN - NORD

BEGRÜNDUNG:

I. Anlaß der Planänderung:

Neubau eines Feuerwehrgerätehaus auf Fl.Nr. 494;

II. Planänderung:

1.) Zeichnung: Baugrenze geändert;
Grundstücksgrenze ergänzt;

2.) Festsetzungen:

2.1) Art der baulichen Nutzung: Das im Geltungsbereich geänderte Gebiet wird als "Mischgebiet" MI im Sinne des § 6 BauNVO festgesetzt.

2.2) Grundflächenzahl (GRZ) \leq 0,35

2.3) Geschoßflächenzahl (GFZ) \leq 0,45

2.4) DN: keine Festlegung

2.5) DD: Pfannen, rot

2.6) Satteldach

2.7) E + I, zwei Vollgeschoße

3.) Festsetzung durch Zeichen:

3.1) Firstrichtung wahlweise

3.2) Baugrenze

3.3) aufzulassende Baugrenze

3.4) Abgrenzung untersch.Nutzung innerh.d.Baugebietes

3.5) offene Bauweise

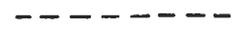
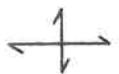
3.6) Mischgebiet § 6 BauNVO

4.) Hinweise durch Zeichen:

4.1) Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen der Neuaufteilung

4.2) Aufzulassende gepl. Grundstücksgrenzen

4.3) Vorgeschlagene Gebäudeeinstellung



3. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG PÜRGEN-NORD

492



M 1:1000

GEPLANTE KREISSTRASSE

gepl. Feuerwehr-
gebäude

BALLSTIELE

SO (SPORTANLAGEN)

494

TENNIS

ISSING, DEN 22.04.86

PLANUNG:

OSTFÄHRI
INGENIEUR UND ARCHIT.
Büro
Ing. Th. E. O. B. R. A. U.
V S I A
76109 A 1

TH. E. O. B. R. A. U.
BAUINGENIEUR- u. ARCHIT.-BÜRO
Bismarckstr. 10, D-76109 A 1
ISSING, Telefon 07141 200-11

15 STRASSE

WA 11

WA 5

84

85



VERFAHRENSHINWEISE

- A) Der Entwurf des geänderten Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG in der Zeit vom 26.01.1987 bis 27.02.1987 öffentlich ausgelegt.



Pürgen, den 06.08.1987

1. Bürgermeister *Stollin*

- B) Die Gemeinde Pürgen hat diesen geänderten Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG am 07.04.1987 als Satzung beschlossen.



Pürgen, den 06.08.1987

1. Bürgermeister *Stollin*

- C) Das Landratsamt Landsberg a. Lech hat diesen geänderten Bebauungsplan mit Schreiben vom 29. April 1987 gemäß § 11 BBauG i.V.m. § 3 Delegationsverordnung genehmigt.



Landsberg, den 18.08.1987

Oberregr. Stammel *Stammel*

- D) Die Genehmigung der Bebauungsplanänderung wurde am 08.05.1987 ortsüblich durch Anschlag an den Amtstafeln der Verwaltungsgemeinschaft Pürgen und der Gemeinde Pürgen bekanntgemacht. Der geänderte Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tage zu jedermanns Einsicht in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Pürgen bereitgehalten. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 BBauG rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen der § 44 c sowie des § 155 a BBauG ist hingewiesen worden.



Pürgen, den 06.08.1987

1. Bürgermeister *Stollin*